Cadastre GPS

Rapport complet de parcelle — France

09/11/2026

75102000AB0080

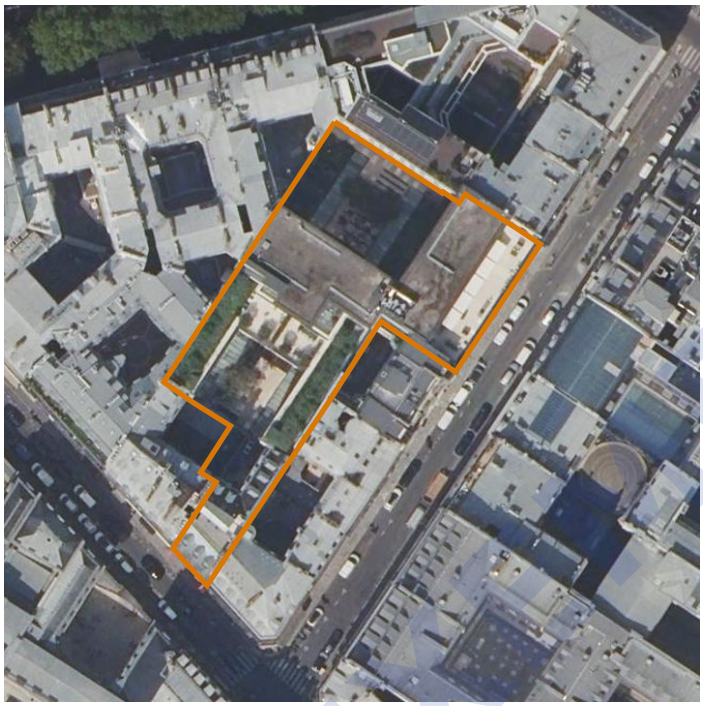
Paris - Section AB N°0080 · Paris · 75 · France

SUPERFICIE

2 300 m²

COORDONNÉES

48.86950, 2.32952



La parcelle vue du ciel

Image : 2024

© IGN France · Licence Ouverte Etalab 2.0 · Licence Ouverte 2.0

Limite cadastrale

EXEMPLE

Ce que contient ce rapport

- Fiche des risques
- Identification et localisation
- Eau
- Feu : incendies
- Mouvements du sol
- Séisme : aléa sismique
- Registre national des risques
- Climat : aujourd'hui et tendance
- Protection environnementale
- Potentiel solaire
- Évolution en images
- Services à proximité
- Prix de référence du secteur
- Ce que ce rapport NE contient PAS
- Sources, licences et méthode

Pas de données officielles pour cette parcelle : Certificat énergétique.

Cet exemple masque les chiffres de prix du secteur et du marché foncier : le rapport acheté les inclut.

Ni propriétaire, ni charges, ni valeur vénale : la dernière page indique où les demander.

FICHE DES RISQUES

Les aléas naturels de la parcelle sur une page, avec la donnée officielle derrière chaque voyant, la base de la mesure et la source.

NIVEAU	ALÉA	DONNÉE	BASE	SOURCE
✓ Non signalé	**Inondation fluviale**	Hors des zones inondables cartographiées	point	JRC flood maps 2022
✓ Non signalé	**Littoral et niveau de la mer**	Intérieur des terres : le littoral est à 147,0 km	parcelle	EEA coastline 2017
✓ Non signalé	**Incendie**	Aucune surface brûlée cartographiée depuis 2016	point	EFFIS
✓ Non signalé	**Mouvements du sol**	Stable : 0,0 mm/an (2020-2024)	abords 300 m	EGMS 2020-2024
✓ Non signalé	**Séisme**	PGA 0,004 g à 475 ans : aléa très faible	maille 11 km	ESHM20 (EFEHR) 2020
! Moyen	**Sécheresse**	Sécheresse agricole 26 % du temps depuis 2012	maille 5 km	EDO CDI 2012-2026
✓ Non signalé	**Stress hydrique**	Stress hydrique faible à moyen dans le sous-bassin : 10-20 % de l'eau renouvelable est prélevée	sous-bassin	WRI Aqueduct 4.0 2023
✓ Non signalé	**Gel**	28 jours de gel par an ; dernière gelée médiane le 22 mars	maille 10 km	JRC MARS
✓ Non signalé	**Chaleur extrême**	1 jours > 35 °C par an (+1 par rapport à 1991-2020)	maille 11 km	ERA5-Land
✓ Hors zone	**Protection environnementale**	Hors Natura 2000 et espaces protégés	parcelle	Natura 2000 end 2024
✓ Faible	**Zonage sismique réglementaire**	Zone de sismicité 1/5 : très faible	commune	Géorisques
✓ Faible	**Radon**	Potentiel radon 1/3 : potentiel faible	commune	Géorisques
✓ Non signalé	**Mouvements de terrain**	Aucun mouvement de terrain recensé à moins de 1 000 m	rayon 1 000 m	Géorisques
✓ Non signalé	**Cavités souterraines**	Aucune cavité souterraine recensée à moins de 1 000 m	rayon 1 000 m	Géorisques
✓ Non signalé	**Arrêtés CatNat**	Aucun arrêté de catastrophe naturelle depuis 1982	commune	Géorisques

EXEMPLE

! Moyen	**Installations classées (ICPE)**	78 installations classées à moins de 1 000 m	rayon 1 000 m	Géorisques

- ! Rouge : le jeu de données officiel signale l'aléa à cet endroit.
- ! Orange : l'aléa est moins fréquent ou moins intense, ou il encadre l'usage.
- ✓ Vert : le jeu de données officiel ne montre pas l'aléa à cet endroit. Cela ne veut pas dire « sans risque ».
- – Gris : pas de donnée officielle pour cet endroit. Jamais affiché en vert par défaut.

Synthèse indicative établie à partir de données publiques. Ce n'est ni une expertise, ni une évaluation de souscription, ni une attestation d'assurabilité.

EXEMPLE

IDENTIFICATION

Référence cadastrale: 75102000AB0080

Section cadastrale: AB

Numéro de parcelle: 0080

LOCALISATION

Coordonnées: 48.869499, 2.329516

Adresse: Paris - Section AB N°0080

Commune: Paris

Province: 75

Google Maps: https://www.google.com/maps?q=48.869499,2.329516

DONNÉES DE LA PARCELLE

Superficie: 2300 m2

PROPRIÉTAIRE

Ce rapport n'indique pas le propriétaire de la parcelle.

EAU

Inondation fluviale: Hors des zones inondables cartographiées

Période de retour : T100 est la zone inondée en moyenne une fois tous les 100 ans (1 % de probabilité chaque année). Plus le chiffre est bas, plus c'est fréquent.

Les marches colorées sont les périodes de retour dont la zone inondable atteint la parcelle.

Source : JRC flood maps 2022.

EXEMPLE

L'eau autour de la parcelle

Distances mesurées depuis la limite de la parcelle (ou depuis son centre s'il n'y a pas de polygone) au cours d'eau, au plan d'eau et au littoral les plus proches. Les cours d'eau sont ceux du réseau HydroRIVERS (bassin versant de 10 km² ou plus) : les petits ruisseaux n'y figurent pas.

Cours d'eau le plus proche à 920 m : ordre de Strahler 6, débit moyen 310,2 m³/s

Plan d'eau le plus proche à 11,0 km : sans nom (0,3 km²)

Littoral à 147,0 km ; altitude moyenne de la parcelle 51 m au-dessus de la mer

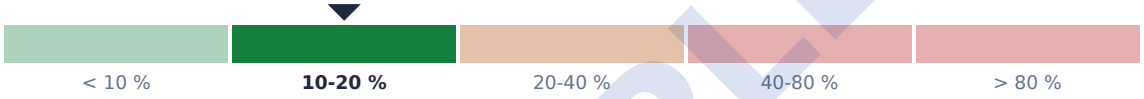


Source : HydroRIVERS v1.0 2019 · HydroLAKES v1.0 2016 · EEA coastline 2017.

Bassin : stress hydrique et risques liés à l'eau

Indicateurs du sous-bassin (HydroBASINS niveau 6) d'après Aqueduct 4.0 du World Resources Institute : stress hydrique de référence (prélèvements annuels rapportés à la ressource renouvelable), tendance de la nappe, risque d'inondation fluviale et de submersion marine, risque de sécheresse. Ils décrivent le bassin, pas la parcelle.

Stress hydrique faible à moyen dans le sous-bassin : 10-20 % de l'eau renouvelable est prélevée



Prélèvements annuels rapportés à la ressource renouvelable du sous-bassin

- ✓ Niveau de la nappe: pas de tendance significative
- ✓ Inondation fluviale dans le bassin: faible
- ✓ Submersion marine dans le bassin: sans risque
- ! Risque de sécheresse: élevé

Source : WRI Aqueduct 4.0 2023.

Irrigation dans la région

Ile-de-France : 12 % de la surface agricole utilisée est irrigable et 4 % a été irriguée (2023)

Source : Eurostat ef_m_irri 2023.

Eaux souterraines : état de la masse d'eau (directive-cadre sur l'eau)

Masse d'eau souterraine sous la parcelle et son état selon le dernier plan de gestion (SDAGE) déclaré à l'Agence européenne pour l'environnement : état quantitatif (prélèvements supérieurs ou non à la recharge) et état chimique (nitrates, pesticides et autres polluants). Il décrit l'aquifère entier, pas un puits.

EOCENE DU VALOIS (FRHG104)

- ✓ État quantitatif : bon (évalué en 2017)
- ! État chimique : médiocre (évalué en 2017)

ALBIEN NEOCOMIEN CAPTIF (FRHG218)

- ✓ État quantitatif : bon (évalué en 2017)
- ✓ État chimique : bon (évalué en 2017)

Un état chimique médiocre vient le plus souvent des nitrates ou des pesticides agricoles ; un état quantitatif médiocre, de prélèvements supérieurs à la recharge. Avant de compter sur un forage, consultez l'agence de l'eau.

Source : EEA WISE WFD 2022.

Ce bloc décrit le cadre physique de l'eau. Il ne dit rien des droits d'eau, des autorisations de prélèvement ni de l'eau

EXEMPLE

réellement disponible pour la parcelle : c'est l'autorité de bassin qui en décide.

FEU : INCENDIES

Aucune surface brûlée cartographiée depuis 2016

Surfaces brûlées cartographiées par satellite depuis 2016 (en général des incendies de 30 ha ou plus).



Source : EFFIS.

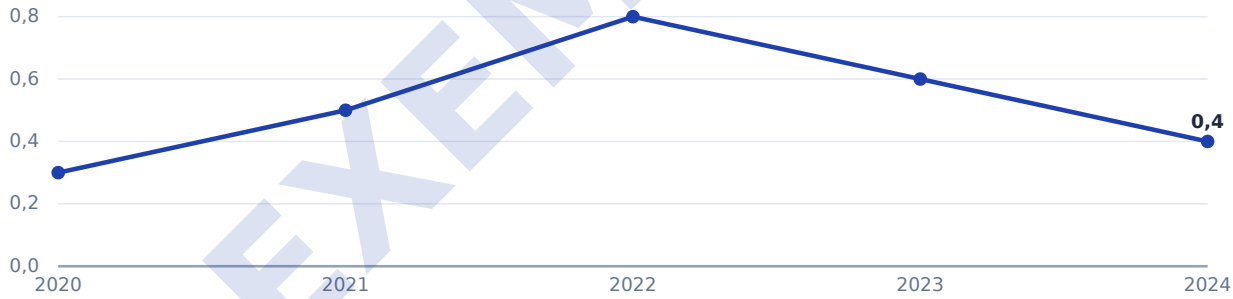
MOUVEMENTS DU SOL

Stable : 0,0 mm/an (2020-2024)

Vitesse verticale moyenne du sol mesurée par satellite (interférométrie radar). Négatif = le sol s'affaisse ; positif = il se soulève.



Déplacement vertical cumulé par an (mm, par rapport à janvier 2020)



La parcelle est plus petite qu'une maille : la donnée vient des mailles de 100 m alentour.

Source : EGMS 2020-2024. Contains modified Copernicus Land Monitoring Service information, European Ground Motion Service 2020-2024 (© European Union, Copernicus Land Monitoring Service, EEA)

EXEMPLE

SÉISME : ALÉA SISMIQUE

PGA 0,004 g à 475 ans : aléa très faible

Accélération maximale du sol (PGA) au rocher ayant 10 % de probabilité d'être dépassée en 50 ans (période de retour de 475 ans) : la valeur de référence des règles de construction parasismique. Modèle européen ESHM20, maille de ~10 km.

Classe d'aléa selon la PGA à 475 ans



Séisme rare (période de retour de 2 475 ans, 2 % en 50 ans) : PGA 0,015 g.

Très faible < 0,04 g · faible 0,04-0,08 g · modéré 0,08-0,16 g · fort 0,16-0,24 g · très fort ≥ 0,24 g. Seuils indicatifs : l'Eurocode 8 considère comme très faible ≤ 0,04 g et faible ≤ 0,08 g (chaque pays fixe les siens dans son annexe nationale). Ne remplace pas le zonage sismique réglementaire.

Source : ESHM20 (EFEHR) 2020. Danciu L., Nandan S., Reyes C., Basili R., Weatherill G., Beauval C., Rovida A., Vilanova S., Sesetyan K., Bard P-Y., Cotton F., Wiemer S., Giardini D. (2021). The 2020 update of the European Seismic Hazard Model: Model Overview. EFEHR Technical Report 001, doi:10.12686/a15

REGISTRE NATIONAL DES RISQUES

Commune : Paris. Données du registre officiel des risques (Géorisques, BRGM / Ministère de la Transition écologique), celui qui alimente l'état des risques obligatoire lors d'une vente. Ici à titre indicatif.

- ✓ **Zonage sismique réglementaire**
  Zone de sismicité 1/5 : très faible · commune
- ✓ **Radon**
  Potentiel radon 1/3 : potentiel faible · commune
- ✓ **Mouvements de terrain**
  Aucun mouvement de terrain recensé à moins de 1 000 m · rayon 1 000 m
- ✓ **Cavités souterraines**
  Aucune cavité souterraine recensée à moins de 1 000 m · rayon 1 000 m
- ✓ **Arrêtés CatNat**
  Aucun arrêté de catastrophe naturelle depuis 1982 · commune
- ! **Installations classées (ICPE)**
  78 installations classées à moins de 1 000 m · rayon 1 000 m

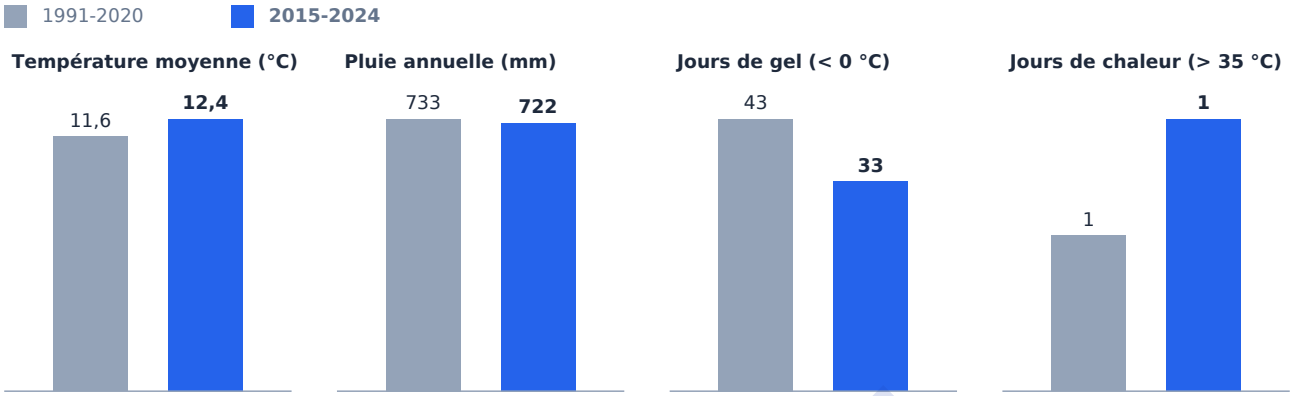
Les données communales valent pour toute la commune ; celles par rayon comptent les enregistrements à cette distance du point, sans dire s'ils touchent la parcelle.

Source : Géorisques.

EXEMPLE

CLIMAT : AUJOURD'HUI ET TENDANCE

Climat de référence 1991-2020 comparé aux années récentes 2015-2024, dans la maille de ~9 km qui contient la parcelle.



Source : ERA5-Land. Contains modified Copernicus Climate Change Service information; Muñoz Sabater, J. (2019): ERA5-Land monthly averaged data from 1950 to present, and ERA5-Land post-processed daily statistics, C3S Climate Data Store (CDS)

Sécheresse

26 %

L'indicateur européen de sécheresse agricole a été en vigilance ou en alerte 26 % du temps entre 2012 et 2026.

Source : EDO CDI 2012-2026.

Gel

Normale climatique 1991-2020 : 28 jours de gel par an ; dernière gelée médiane le 22 mars.

Source : JRC MARS.

PROTECTION ENVIRONNEMENTALE

La parcelle ne touche aucun site Natura 2000 ni aucun espace protégé national.

Hors des zones vulnérables aux nitrates.

Source : Natura 2000 end 2024 · EEA CDDA 2025 · Nitrate zones March 2026.

POTENTIEL THÉORIQUE POUR UNE CENTRALE SOLAIRE AU SOL (PVGIS)

Hypothèse : centrale photovoltaïque au sol sur 345 m2 (15 % de la surface), 52 kWc. C'est un potentiel théorique, pas la production d'une toiture : il faut un terrain libre, une pente et une orientation adaptées et les autorisations nécessaires.

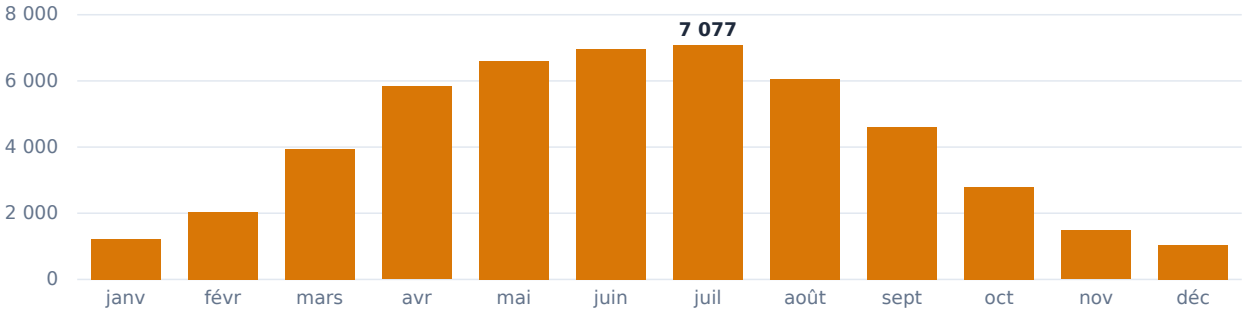
Production annuelle:	49636 kWh/an
CO2 évité:	11565 kg/an
Amortissement:	27.8 ans
Orientation optimale:	Sud
Angle d'inclinaison:	43 degrés

EXEMPLE

Coût d'installation est.: 51750 EUR

Note solaire: 3/5 — Modérée

Production solaire estimée mois par mois (kWh)



Production de l'installation supposée, avec l'ensoleillement de chaque mois à cet endroit.

SCORE D'INVESTISSEMENT

Score: 60.0/100

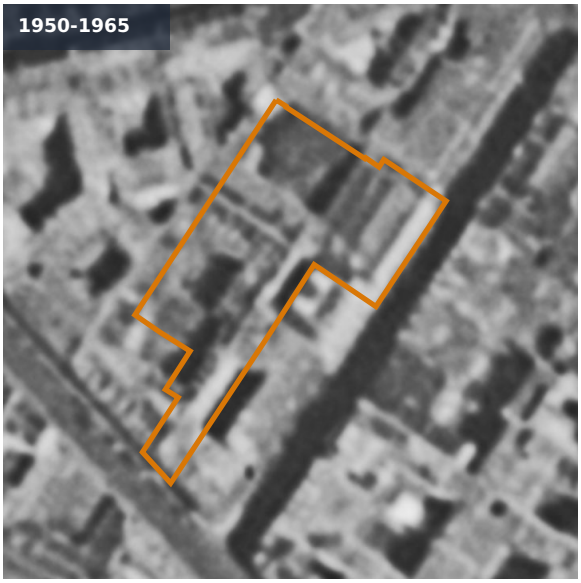
Classification: Bon

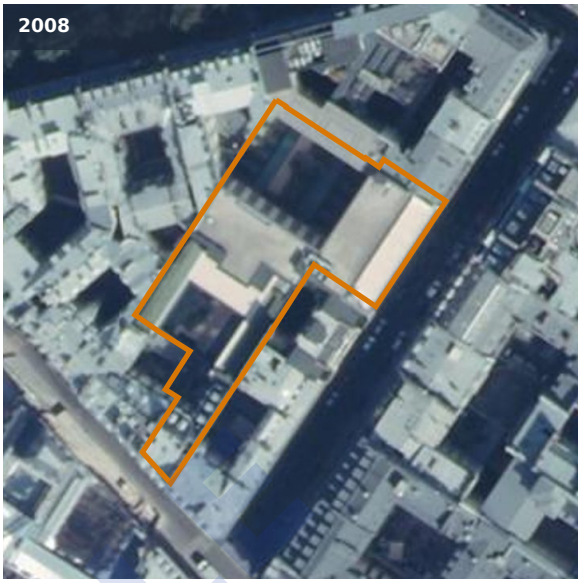
Bon potentiel. Plusieurs indicateurs sont favorables.

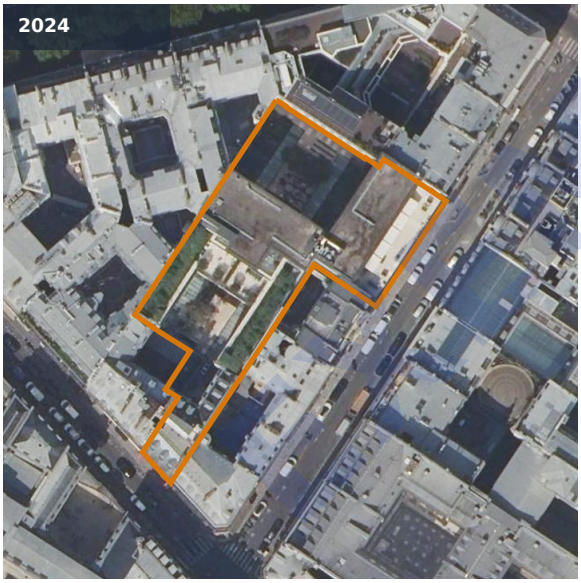
EXEMPLE

ÉVOLUTION EN IMAGES

La même parcelle à différentes années, avec la limite cadastrale par-dessus.







© IGN France · Licence Ouverte Etalab 2.0

SERVICES À PROXIMITÉ

Distance à vol d'oiseau depuis le point central de la parcelle jusqu'à l'école, au centre de santé, à la pharmacie, au supermarché, à l'arrêt de bus et à la gare les plus proches selon OpenStreetMap.



- École à 50 m : Centre d'Enseignement de Soins Esthétiques (École secondaire professionnelle privée) · 19 à moins de 1 km
- Centre de santé à 300 m : Centre Médical Ramsay Santé Auber · 13 à moins de 1 km
- Pharmacie à 80 m : Pharmacie des Capucines · 33 à moins de 1 km
- Supermarché ou commerce à 100 m : La Marché de l'Opéra · 51 à moins de 1 km
- Arrêt de bus à 70 m : Capucines - Caumartin · 136 à moins de 1 km
- Gare ou station de tram à 310 m : Auber · 22 à moins de 1 km

OpenStreetMap est une carte collaborative : un service peut manquer ou être fermé. La distance à pied par les rues est plus longue que la distance à vol d'oiseau.

Source : OpenStreetMap 2026-11.

Ce que ce rapport NE contient PAS

- Le propriétaire et les charges du bien (hypothèques, saisies, servitudes publiées). Ils se demandent au service de la publicité foncière (fiche immobilière).
- La valeur vénale de cette parcelle. Nous ne la proposons pas pour cette parcelle.
- Une expertise immobilière, un diagnostic, l'état des risques obligatoire lors d'une vente, un DPE, une inspection technique ou un bornage.

EXEMPLE

SOURCES, LICENCES ET MÉTHODE

Chaque donnée avec sa source, son édition et sa licence. Données consultées le 09/11/2026.

JEU DE DONNÉES	ÉDITION	LICENCE
DGFiP — cadastre.gouv.fr (Etalab)		
JRC/Copernicus, mapas de peligrosidad de inundación fluvial de Europa (Dottori et al., 2022), 100 m, ríos con cuenca > 150 km²		CC BY 4.0
HydroRIVERS v1.0, global river network (HydroSHEDS) — HydroSHEDS (WWF, McGill University)	2019 · rivers with ≥ 10 km² of upstream area	HydroSHEDS licence v1.0: free for scientific, educational and commercial use with attribution

Lehner, B., Grill, G. (2013), Hydrological Processes 27(15): 2171-2186, doi:10.1002/hyp.9740

HydroLAKES v1.0, lakes and reservoirs of 10 ha or more (HydroSHEDS) — HydroSHEDS (WWF, McGill University)	2016 · lakes ≥ 10 ha	CC BY 4.0
Messager, M.L., Lehner, B., Grill, G., Nedeva, I., Schmitt, O. (2016), Nature Communications 7: 13603, doi:10.1038/ncomms13603		
EEA coastline for analysis, polygon v3.0 (March 2017) — European Environment Agency (EEA)	2017 · 1:100 000 (EU-Hydro and GSHHG)	CC BY 4.0
© European Environment Agency (EEA)		
Aqueduct 4.0 water risk indicators, baseline annual (HydroBASINS level 6 sub-basins) — World Resources Institute (WRI)	2023 · sub-basin (HydroBASINS level 6)	CC BY 4.0
Kuzma, S., Bierkens, M.F.P., Lakshman, S., Luo, T., Saccoccia, L., Sutanudjaja, E.H., Van Beek, R. (2023), Aqueduct 4.0: Updated decision-relevant global water risk indicators, WRI, doi:10.46830/writn.23.00061; sub-basins: HydroBASINS (Lehner & Grill 2013)		
Eurostat, irrigation of agricultural holdings by NUTS 2 region (ef_m_irri) — Eurostat	2023 · NUTS 2024	CC BY 4.0 (Eurostat reuse policy, Decision 2011/833/EU)
© EuroGeographics for the administrative boundaries		
WISE Water Framework Directive database: groundwater bodies of the third River Basin Management Plans (quantitative and chemical status) — European Environment Agency (EEA), reported by the EU Member States and Norway	2022 · groundwater body (third River Basin Management Plans)	CC BY 4.0
© European Environment Agency (EEA), WISE WFD Reference Spatial Data Sets and WISE WFD database		
EFFIS (Copernicus), áreas quemadas cartografiadas desde 2016 (en general incendios ≥ 30 ha) — European Commission, Joint Research Centre (JRC) / Copernicus Emergency Management Service		CC BY 4.0
European Ground Motion Service (EGMS) L3 Ortho — Copernicus Land Monitoring Service / European Environment Agency (EEA)	2020-2024 · 100 m	Copernicus data policy (Regulation (EU) No 1159/2013): free, commercial use allowed with attribution
Contains modified Copernicus Land Monitoring Service information, European Ground Motion Service 2020-2024 (© European Union, Copernicus Land Monitoring Service, EEA)		
European Seismic Hazard Model 2020 (ESHM20), mean PGA on rock (vs30 800 m/s) — EFEHR — Swiss Seismological Service (SED) at ETH Zurich	2020 · 0.1° (~10 km)	CC BY 4.0
Danciu L., Nandan S., Reyes C., Basili R., Weatherill G., Beauval C., Rovida A., Vilanova S., Sesetyan K., Bard P-Y., Cotton F., Wiemer S., Giardini D. (2021). The 2020 update of the European Seismic Hazard Model: Model Overview. EFEHR Technical Report 001, doi:10.12686/a15		
Zonage sismique réglementaire (décret n° 2010-1255) — Géorisques — BRGM / Ministère de la Transition écologique		Licence Ouverte / Open Licence 2.0 (Etalab)
Potentiel radon des communes (IRSN) — Géorisques — BRGM / Ministère de la Transition écologique		Licence Ouverte / Open Licence 2.0 (Etalab)
Mouvements de terrain (BDMVT, BRGM) — Géorisques — BRGM / Ministère de la Transition écologique		Licence Ouverte / Open Licence 2.0 (Etalab)
Cavités souterraines (BDCavités, BRGM) — Géorisques — BRGM / Ministère de la Transition écologique		Licence Ouverte / Open Licence 2.0 (Etalab)
GASPAR — arrêtés de catastrophe naturelle — Géorisques — BRGM / Ministère de la Transition écologique		Licence Ouverte / Open Licence 2.0 (Etalab)

EXEMPLE

Installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE) — Géorisques — BRGM / Ministère de la Transition écologique		Licence Ouverte / Open Licence 2.0 (Etalab)
EDO (Copernicus), Combined Drought Indicator v4.1, 5 km, cada 10 días desde 2012 (Cammalleri et al., 2021) — European Commission, Joint Research Centre (JRC) / Copernicus Emergency Management Service	2012-2026	CC BY 4.0
JRC MARS (Copernicus EDO), temperatura mínima diaria en rejilla de 10 km; días con mínima < 0 °C — European Commission, Joint Research Centre (JRC) / Copernicus Emergency Management Service		CC BY 4.0
ERA5-Land — Copernicus Climate Change Service (C3S) / ECMWF	0.1° (~9 km)	CC BY 4.0
Contains modified Copernicus Climate Change Service information; Muñoz Sabater, J. (2019): ERA5-Land monthly averaged data from 1950 to present, and ERA5-Land post-processed daily statistics, C3S Climate Data Store (CDS)		
Copernicus DEM GLO-30 — Copernicus / ESA	2021 · 30 m	Copernicus DEM licence (free, commercial use allowed)
© DLR e.V. 2010-2014 and © Airbus Defence and Space GmbH 2014-2018 provided under COPERNICUS by the European Union and ESA; all rights reserved		
Natura 2000 — European Environment Agency (EEA)	end 2024	CC BY 4.0
© European Environment Agency (EEA), Natura 2000 end 2024		
Nationally designated areas (CDDA) — European Environment Agency (EEA)	2025	CC BY 4.0
© European Environment Agency (EEA), Nationally designated areas 2025		
Nitrate Vulnerable Zones (Nitrates Directive 91/676/EEC) — European Environment Agency (EEA), reported by the Member States	March 2026	CC BY 4.0
© European Environment Agency (EEA), Nitrate Vulnerable Zones reported under the Nitrates Directive		
OpenStreetMap points of interest: schools, health centres, pharmacies, supermarkets, bus and rail stops — OpenStreetMap contributors (extracts by Geofabrik GmbH)	2026-11 · point or building centroid	ODbL 1.0 (Open Database License)
© OpenStreetMap contributors, available under the Open Database License (openstreetmap.org/copyright)		
© IGN France · Licence Ouverte Etalab 2.0		Licence Ouverte 2.0
Photovoltaic Geographical Information System (PVGIS) 5.2 — European Commission, Joint Research Centre (JRC)		© European Union, reuse with attribution

Les voyants appliquent des seuils fixes à la donnée officielle de chaque source ; ils ne combinent pas les aléas en une note. Une section sans donnée officielle est omise ou affichée en gris.

EXEMPLE

Généré le 09/11/2026 09:56:21

Source : DGFiP — cadastre.gouv.fr (Etalab). Données consultées le 09/11/2026.
Les données proviennent de sources cadastrales officielles et peuvent varier.

Mentions légales

Rapport indicatif établi à partir de données publiques. Il ne constitue ni une expertise immobilière, ni un diagnostic, ni l'état des risques obligatoire, ni un DPE ; ce n'est ni une évaluation de souscription d'assurance ni une attestation d'assurabilité ; ce n'est pas une évaluation des risques climatiques physiques au sens du règlement délégué (UE) 2021/2139. Les données proviennent de sources officielles qui peuvent contenir des erreurs ou être obsolètes. Il ne remplace pas un conseil professionnel.

EXEMPLE