Catastro GPS

Rapport complet de parcelle — Espagne

09/11/2026

30002A02200367

ABARAN · Murcia · Espagne

SUPERFICIE	USAGE	CLASSIFICATION	COORDONNÉES
1 952 m²	**Agrario**	**Rústico**	**38.21472, -1.37153**



La parcelle vue du ciel

Image : 2022

© Instituto Geográfico Nacional (scne.es) · CC BY 4.0

Limite cadastrale

EXAMPLE

Ce que contient ce rapport

- Fiche des risques
- Identification et localisation
- Eau
- Feu : incendies
- Mouvements du sol
- Séisme : aléa sismique
- Climat : aujourd'hui et tendance
- Relief
- Protection environnementale
- Potentiel solaire
- Occupation du sol
- Vigueur de la végétation
- Aptitude agricole indicative
- Sol
- Marché des terres agricoles dans la région
- Évolution en images
- Prix de référence du secteur
- Ce que ce rapport NE contient PAS
- Sources, licences et méthode

Cet exemple masque les chiffres de prix du secteur et du marché foncier : le rapport acheté les inclut.

Ni propriétaire, ni charges, ni valeur vénale : la dernière page indique où les demander.

FICHE DES RISQUES

Les aléas naturels de la parcelle sur une page, avec la donnée officielle derrière chaque voyant, la base de la mesure et la source.

NIVEAU	ALÉA	DONNÉE	BASE	SOURCE
✓ Non signalé	**Inondation fluviale**	Hors des zones inondables cartographiées	point	JRC flood maps 2022
✓ Non signalé	**Littoral et niveau de la mer**	Intérieur des terres : le littoral est à 64,8 km	parcelle	EEA coastline 2017
✓ Non signalé	**Incendie**	Aucune surface brûlée cartographiée depuis 2016	point	EFFIS
✓ Non signalé	**Mouvements du sol**	Stable : +0,5 mm/an (2020-2024)	abords 300 m	EGMS 2020-2024
! Moyen	**Séisme**	PGA 0,138 g à 475 ans : aléa modéré	maille 11 km	ESHM20 (EFEHR) 2020
! Moyen	**Sécheresse**	Sécheresse agricole 36 % du temps depuis 2012	maille 5 km	EDO CDI 2012-2026
! Élevé	**Stress hydrique**	Stress hydrique extrêmement élevé dans le sous-bassin : > 80 % de l'eau renouvelable est prélevée	sous-bassin	WRI Aqueduct 4.0 2023
✓ Non signalé	**Gel**	5 jours de gel par an ; dernière gelée médiane le 25 janv	maille 10 km	JRC MARS
! Élevé	**Chaleur extrême**	30 jours > 35 °C par an (+11 par rapport à 1991-2020)	maille 11 km	ERA5-Land
! Encadre	**Protection environnementale**	zone vulnérable aux nitrates	parcelle	Natura 2000 end 2024

- ! Rouge : le jeu de données officiel signale l'aléa à cet endroit.
- ! Orange : l'aléa est moins fréquent ou moins intense, ou il encadre l'usage.
- ✓ Vert : le jeu de données officiel ne montre pas l'aléa à cet endroit. Cela ne veut pas dire « sans risque ».
- - Gris : pas de donnée officielle pour cet endroit. Jamais affiché en vert par défaut.

Synthèse indicative établie à partir de données publiques. Ce n'est ni une expertise, ni une évaluation de souscription, ni une attestation d'assurabilité.

EXEMPLE

IDENTIFICATION

Référence cadastrale: 30002A02200367

LOCALISATION

Coordonnées: 38.214722, -1.371528

Commune: ABARAN

Province: Murcia

Google Maps: https://www.google.com/maps?q=38.214722,-1.371528

DONNÉES DE LA PARCELLE

Classification: Rústico

Usage: Agrario

Superficie: 1952 m2

PROPRIÉTAIRE

Ce rapport n'indique pas le propriétaire de la parcelle. Pour le connaître, demandez la nota simple (extrait du registre foncier espagnol) depuis la fiche de la parcelle : https://www.catastrogps.es/parcela/30002A02200367?country=ES

EAU

Inondation fluviale: Hors des zones inondables cartographiées

Période de retour : T100 est la zone inondée en moyenne une fois tous les 100 ans (1 % de probabilité chaque année). Plus le chiffre est bas, plus c'est fréquent.

Les marches colorées sont les périodes de retour dont la zone inondable atteint la parcelle.

Source : JRC flood maps 2022.

EXEMPLE

L'eau autour de la parcelle

Distances mesurées depuis la limite de la parcelle (ou depuis son centre s'il n'y a pas de polygone) au cours d'eau, au plan d'eau et au littoral les plus proches. Les cours d'eau sont ceux du réseau HydroRIVERS (bassin versant de 10 km² ou plus) : les petits ruisseaux n'y figurent pas.

Cours d'eau le plus proche à 870 m : ordre de Strahler 3, débit moyen 0,3 m³/s

Plan d'eau le plus proche à 4,6 km : sans nom (0,3 km²)

Littoral à 64,8 km ; altitude moyenne de la parcelle 255 m au-dessus de la mer

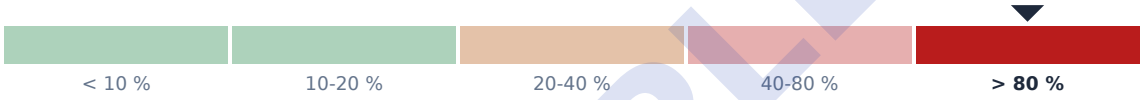


Source : HydroRIVERS v1.0 2019 · HydroLAKES v1.0 2016 · EEA coastline 2017.

Bassin : stress hydrique et risques liés à l'eau

Indicateurs du sous-bassin (HydroBASINS niveau 6) d'après Aqueduct 4.0 du World Resources Institute : stress hydrique de référence (prélèvements annuels rapportés à la ressource renouvelable), tendance de la nappe, risque d'inondation fluviale et de submersion marine, risque de sécheresse. Ils décrivent le bassin, pas la parcelle.

Stress hydrique extrêmement élevé dans le sous-bassin : > 80 % de l'eau renouvelable est prélevée



Prélèvements annuels rapportés à la ressource renouvelable du sous-bassin

- Niveau de la nappe: pas de tendance significative
- Inondation fluviale dans le bassin: moyen à élevé
- Submersion marine dans le bassin: sans risque
- Risque de sécheresse: élevé

Source : WRI Aqueduct 4.0 2023.

Irrigation dans la région

Región de Murcia : 37 % de la surface agricole utilisée est irrigable (2020)

Source : Eurostat ef_m_irri 2020.

Ce bloc décrit le cadre physique de l'eau. Il ne dit rien des droits d'eau, des autorisations de prélèvement ni de l'eau réellement disponible pour la parcelle : c'est l'autorité de bassin qui en décide.

EXEMPLE

FEU : INCENDIES

Aucune surface brûlée cartographiée depuis 2016

Surfaces brûlées cartographiées par satellite depuis 2016 (en général des incendies de 30 ha ou plus).



Source : EFFIS.

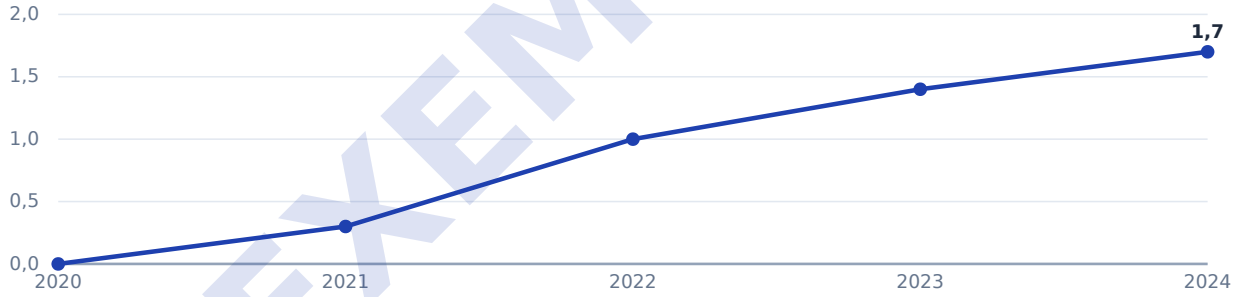
MOUVEMENTS DU SOL

Stable : +0,5 mm/an (2020-2024)

Vitesse verticale moyenne du sol mesurée par satellite (interférométrie radar). Négatif = le sol s'affaisse ; positif = il se soulève.



Déplacement vertical cumulé par an (mm, par rapport à janvier 2020)



La parcelle est plus petite qu'une maille : la donnée vient des mailles de 100 m alentour.

Source : EGMS 2020-2024. Contains modified Copernicus Land Monitoring Service information, European Ground Motion Service 2020-2024 (© European Union, Copernicus Land Monitoring Service, EEA)

EXEMPLE

SÉISME : ALÉA SISMIQUE

PGA 0,138 g à 475 ans : aléa modéré

Accélération maximale du sol (PGA) au rocher ayant 10 % de probabilité d'être dépassée en 50 ans (période de retour de 475 ans) : la valeur de référence des règles de construction parasismique. Modèle européen ESHM20, maille de ~10 km.

Classe d'aléa selon la PGA à 475 ans



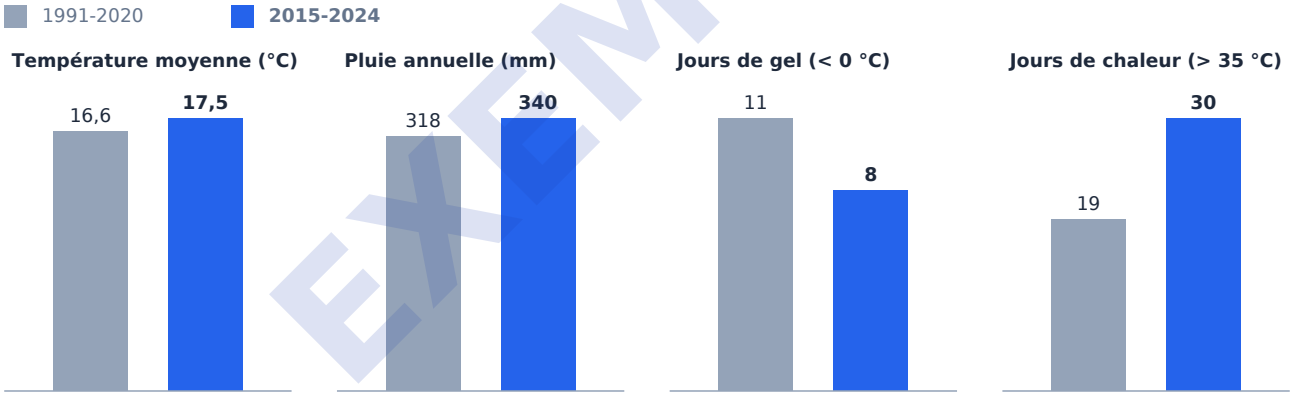
Séisme rare (période de retour de 2 475 ans, 2 % en 50 ans) : PGA 0,311 g.

Très faible < 0,04 g · faible 0,04-0,08 g · modéré 0,08-0,16 g · fort 0,16-0,24 g · très fort ≥ 0,24 g. Seuils indicatifs : l'Eurocode 8 considère comme très faible ≤ 0,04 g et faible ≤ 0,08 g (chaque pays fixe les siens dans son annexe nationale). Ne remplace pas le zonage sismique réglementaire.

Source : ESHM20 (EFEHR) 2020. Danciu L., Nandan S., Reyes C., Basili R., Weatherill G., Beauval C., Rovida A., Vilanova S., Sesetyan K., Bard P-Y., Cotton F., Wiemer S., Giardini D. (2021). The 2020 update of the European Seismic Hazard Model: Model Overview. EFEHR Technical Report 001, doi:10.12686/a15

CLIMAT : AUJOURD'HUI ET TENDANCE

Climat de référence 1991-2020 comparé aux années récentes 2015-2024, dans la maille de ~9 km qui contient la parcelle.



Source : ERA5-Land. Contains modified Copernicus Climate Change Service information; Muñoz Sabater, J. (2019): ERA5-Land monthly averaged data from 1950 to present, and ERA5-Land post-processed daily statistics, C3S Climate Data Store (CDS)

Sécheresse

36 %

L'indicateur européen de sécheresse agricole a été en vigilance ou en alerte 36 % du temps entre 2012 et 2026.

Source : EDO CDI 2012-2026.

Gel

Normale climatique 1991-2020 : 5 jours de gel par an ; dernière gelée médiane le 25 janv.

Source : JRC MARS.

EXEMPLE

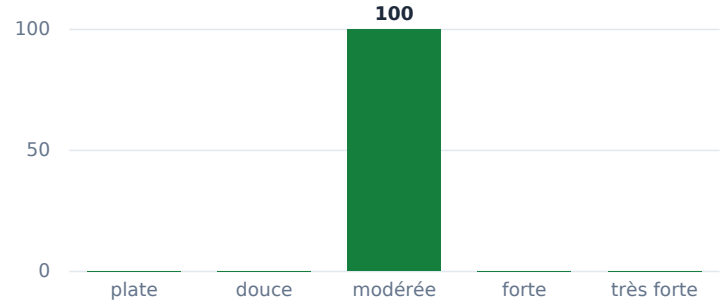
RELIEF

Altitude moyenne 255 m (minimum 255 m, maximum 255 m).

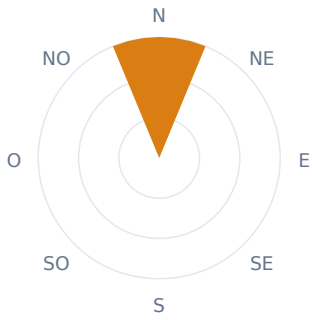
Pente moyenne 13,7 % (modérée).

Exposition dominante : nord.

Répartition des pentes (% de la parcelle)



Exposition des versants



Source : Copernicus DEM GLO-30 2021. © DLR e.V. 2010-2014 and © Airbus Defence and Space GmbH 2014-2018 provided under COPERNICUS by the European Union and ESA; all rights reserved

PROTECTION ENVIRONNEMENTALE

La parcelle ne touche aucun site Natura 2000 ni aucun espace protégé national.

Zones vulnérables aux nitrates

Judío y Moro (ES62_12) 100 %

Source : Natura 2000 end 2024 · EEA CDDA 2025 · Nitrate zones diciembre 2024.

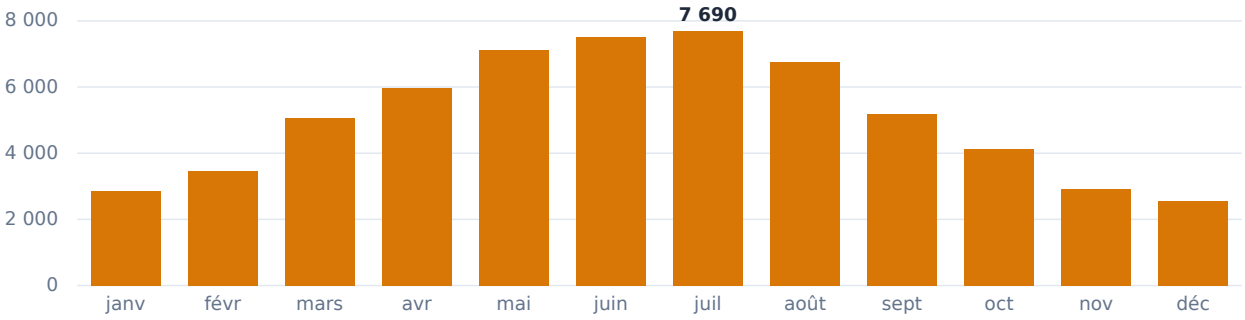
POTENTIEL THÉORIQUE POUR UNE CENTRALE SOLAIRE AU SOL (PVGIS)

Hypothèse : centrale photovoltaïque au sol sur 293 m2 (15 % de la surface), 44 kWc. C'est un potentiel théorique, pas la production d'une toiture : il faut un terrain libre, une pente et une orientation adaptées et les autorisations nécessaires.

Production annuelle:	61212 kWh/an
CO2 évité:	14262 kg/an
Amortissement:	17.3 ans
Orientation optimale:	Sud
Angle d'inclinaison:	33 degrés
Coût d'installation est.:	43920 EUR
Note solaire:	5/5 — Excellente

EXEMPLE

Production solaire estimée mois par mois (kWh)



Production de l'installation supposée, avec l'ensoleillement de chaque mois à cet endroit.

SCORE D'INVESTISSEMENT

Score: 77.8/100

Classification: Bon

Bon potentiel. Plusieurs indicateurs sont favorables.

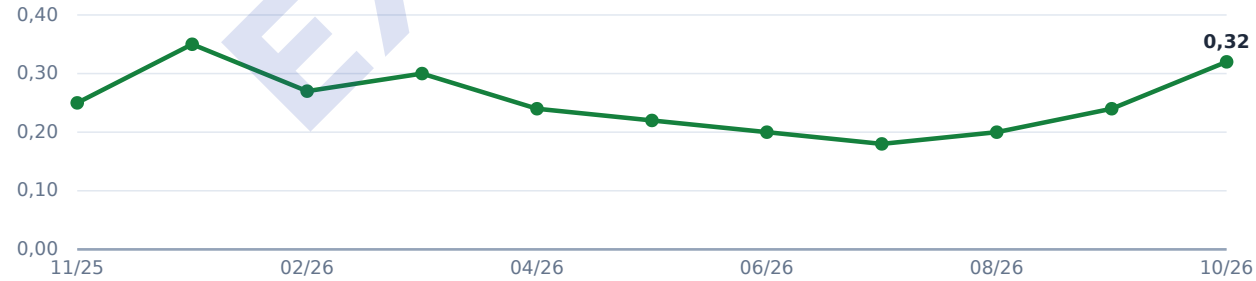
OCCUPATION DU SOL

Culture: Tierra arable

Données SIGPAC: Tierra arable (TA) · 0.20 ha · coef. regadío 0%

VIGUEUR DE LA VÉGÉTATION

Indice de végétation (NDVI) moyen de la parcelle mesuré par Sentinel-2 : 0 est un sol nu et 0,8 une végétation dense.



Source : Copernicus Sentinel-2.

EXEMPLE

APTITUDE AGRICOLE INDICATIVE

Aptitude indicative de la parcelle pour sept cultures, par des règles explicables fondées sur le climat, le relief, le gel et la sécheresse de ce rapport. Elle ignore le sol, l'eau disponible et les droits de plantation : un agronome la confirme sur place.

Olivier — très favorable 100/100

température moyenne 17,5 °C (favorable) · 5 jours de gel/an (favorable) · pluie 340 mm/an (favorable) · dernière gelée médiane le 25 janv (favorable) · 30 jours > 35 °C/an (favorable)

Amandier — très favorable 100/100

température moyenne 17,5 °C (favorable) · dernière gelée médiane le 25 janv (favorable) · 5 jours de gel/an (favorable) · pluie 340 mm/an (favorable) · altitude 255 m (favorable)

Vigne — très favorable 97/100

température moyenne 17,5 °C (favorable) · 5 jours de gel/an (favorable) · dernière gelée médiane le 25 janv (favorable) · pluie 340 mm/an (acceptable) · 30 jours > 35 °C/an (favorable)

Arbres fruitiers — très favorable 82/100

pente 14 % (favorable) · température moyenne 17,5 °C (favorable) · dernière gelée médiane le 25 janv (favorable) · pluie 340 mm/an (limitant) · 30 jours > 35 °C/an (limitant)

Céréales en sec — très favorable 80/100

déjà cultivée : Tierra arable · pluie 340 mm/an (acceptable) · pente 14 % (favorable) · sécheresse 36 % du temps (favorable) · température moyenne 17,5 °C (favorable)

Cultures irriguées — limitée 40/100

pente 14 % (limitant) · altitude 255 m (favorable) · température moyenne 17,5 °C (favorable) · 5 jours de gel/an (favorable)

Prairies — limitée 39/100

pluie 340 mm/an (limitant) · sécheresse 36 % du temps (favorable) · pente 14 % (favorable) · température moyenne 17,5 °C (favorable) · altitude 255 m (favorable)

Note 0-100 : les facteurs critiques de chaque culture pèsent 60 %. « Favorable » = dans la plage habituelle de la culture ; « limitant » = en dehors. La culture déjà déclarée rapporte des points.

EXEMPLE

SOL

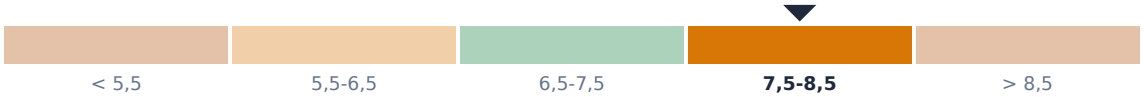
Propriétés du sol sur les 30 premiers cm d'après SoilGrids 2.0 (ISRIC), un modèle mondial à 250 m agrégé à 1 km. Ce sont des estimations de l'environnement de la parcelle, pas une analyse de laboratoire.

Texture limono-argileuse : sable 28 %, limon 38 %, argile 34 %



Sable	280 g/kg · 28 %
Limon	380 g/kg · 38 %
Argile	340 g/kg · 34 %

pH eau 8,0 : basique



pH du sol (0-30 cm)

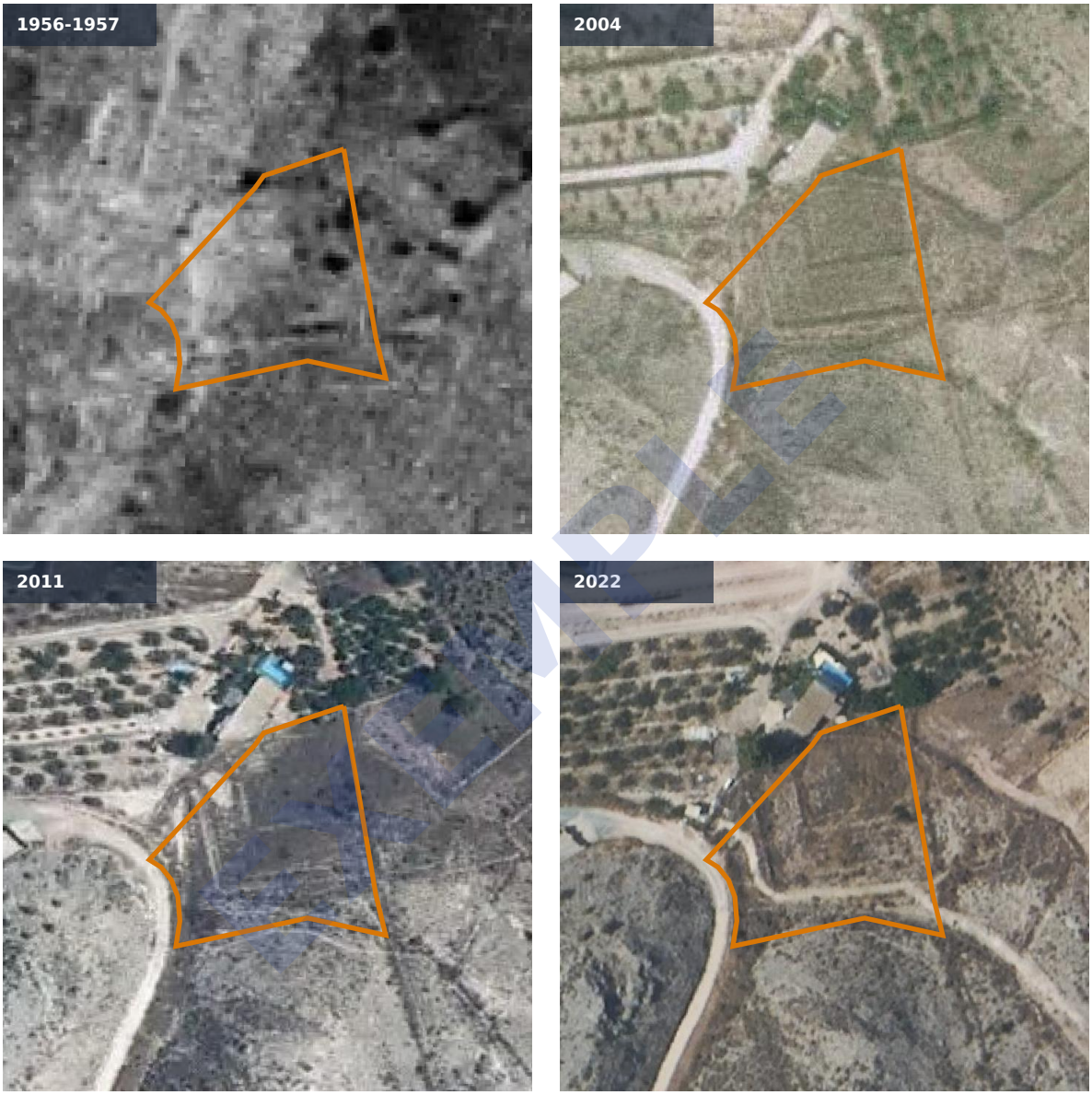
Carbone organique 15,2 g/kg : moyen

Pour choisir une culture, une fertilisation ou un amendement, faites analyser le sol : SoilGrids ne remplace pas un

prélèvement sur la parcelle.
Source : ISRIC SoilGrids 2.0 2020.

ÉVOLUTION EN IMAGES

La même parcelle à différentes années, avec la limite cadastrale par-dessus.



© Instituto Geográfico Nacional (scne.es) · CC BY 4.0

Ce que ce rapport NE contient PAS

- Le propriétaire et les charges du bien (hypothèques, saisies, servitudes publiées). Ils se demandent à part avec la nota simple (extrait du registre foncier espagnol), depuis la fiche de la parcelle : https://www.catastrogps.es/parcela/30002A02200367?country=ES
- La valeur vénale de cette parcelle. Nous ne la proposons pas pour cette parcelle.
- Une expertise immobilière, un diagnostic, l'état des risques obligatoire lors d'une vente, un DPE, une inspection technique ou un bornage.

SOURCES, LICENCES ET MÉTHODE

Chaque donnée avec sa source, son édition et sa licence. Données consultées le 09/11/2026.

JEU DE DONNÉES	ÉDITION	LICENCE
Dirección General del Catastro (Sede Electrónica del Catastro)		
JRC/Copernicus, mapas de peligrosidad de inundación fluvial de Europa (Dottori et al., 2022), 100 m, ríos con cuenca > 150 km²		CC BY 4.0
HydroRIVERS v1.0, global river network (HydroSHEDS) — HydroSHEDS (WWF, McGill University)	2019 · rivers with ≥ 10 km² of upstream area	HydroSHEDS licence v1.0: free for scientific, educational and commercial use with attribution
Lehner, B., Grill, G. (2013), Hydrological Processes 27(15): 2171-2186, doi:10.1002/hyp.9740		
HydroLAKES v1.0, lakes and reservoirs of 10 ha or more (HydroSHEDS) — HydroSHEDS (WWF, McGill University)	2016 · lakes ≥ 10 ha	CC BY 4.0
Messager, M.L., Lehner, B., Grill, G., Nedeva, I., Schmitt, O. (2016), Nature Communications 7: 13603, doi:10.1038/ncomms13603		
EEA coastline for analysis, polygon v3.0 (March 2017) — European Environment Agency (EEA)	2017 · 1:100 000 (EU-Hydro and GSHHG)	CC BY 4.0
© European Environment Agency (EEA)		
Aqueduct 4.0 water risk indicators, baseline annual (HydroBASINS level 6 sub-basins) — World Resources Institute (WRI)	2023 · sub-basin (HydroBASINS level 6)	CC BY 4.0
Kuzma, S., Bierkens, M.F.P., Lakshman, S., Luo, T., Saccoccia, L., Sutanudjaja, E.H., Van Beek, R. (2023), Aqueduct 4.0: Updated decision-relevant global water risk indicators, WRI, doi:10.46830/writn.23.00061; sub-basins: HydroBASINS (Lehner & Grill 2013)		
Eurostat, irrigation of agricultural holdings by NUTS 2 region (ef_m_irri) — Eurostat	2020 · NUTS 2024	CC BY 4.0 (Eurostat reuse policy, Decision 2011/833/EU)
© EuroGeographics for the administrative boundaries		
EFFIS (Copernicus), áreas quemadas cartografiadas desde 2016 (en general incendios ≥ 30 ha) — European Commission, Joint Research Centre (JRC) / Copernicus Emergency Management Service		CC BY 4.0
European Ground Motion Service (EGMS) L3 Ortho — Copernicus Land Monitoring Service / European Environment Agency (EEA)	2020-2024 · 100 m	Copernicus data policy (Regulation (EU) No 1159/2013): free, commercial use allowed with attribution
Contains modified Copernicus Land Monitoring Service information, European Ground Motion Service 2020-2024 (© European Union, Copernicus Land Monitoring Service, EEA)		

EXEMPLE

European Seismic Hazard Model 2020 (ESHM20), mean PGA on rock (vs30 800 m/s) — EFEHR — Swiss Seismological Service (SED) at ETH Zurich	2020 · 0.1° (~10 km)	CC BY 4.0
Danciu L., Nandan S., Reyes C., Basili R., Weatherill G., Beauval C., Rovida A., Vilanova S., Sesetyan K., Bard P-Y., Cotton F., Wiemer S., Giardini D. (2021). The 2020 update of the European Seismic Hazard Model: Model Overview. EFEHR Technical Report 001, doi:10.12686/a15		
EDO (Copernicus), Combined Drought Indicator v4.1, 5 km, cada 10 días desde 2012 (Cammalleri et al., 2021) — European Commission, Joint Research Centre (JRC) / Copernicus Emergency Management Service	2012-2026	CC BY 4.0
JRC MARS (Copernicus EDO), temperatura mínima diaria en rejilla de 10 km; días con mínima < 0 °C — European Commission, Joint Research Centre (JRC) / Copernicus Emergency Management Service		CC BY 4.0
ERA5-Land — Copernicus Climate Change Service (C3S) / ECMWF	0.1° (~9 km)	CC BY 4.0
Contains modified Copernicus Climate Change Service information; Muñoz Sabater, J. (2019): ERA5-Land monthly averaged data from 1950 to present, and ERA5-Land post-processed daily statistics, C3S Climate Data Store (CDS)		
Copernicus DEM GLO-30 — Copernicus / ESA	2021 · 30 m	Copernicus DEM licence (free, commercial use allowed)
© DLR e.V. 2010-2014 and © Airbus Defence and Space GmbH 2014-2018 provided under COPERNICUS by the European Union and ESA; all rights reserved		
Natura 2000 — European Environment Agency (EEA)	end 2024	CC BY 4.0
© European Environment Agency (EEA), Natura 2000 end 2024		
Nationally designated areas (CDDA) — European Environment Agency (EEA)	2025	CC BY 4.0
© European Environment Agency (EEA), Nationally designated areas 2025		
Zonas vulnerables a la contaminación por nitratos — Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO)	diciembre 2024	Uso libre y gratuito citando la fuente
Fuente: © Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico		
Copernicus Sentinel-2 L2A (NDVI) — European Space Agency (ESA) / Copernicus	10 m	Copernicus data policy: free, commercial use with attribution
Contains modified Copernicus Sentinel data, processed by Catastro GPS		
SoilGrids 2.0: clay, sand, silt, pH (H2O) and soil organic carbon, mean prediction, 0-30 cm — ISRIC - World Soil Information	2020 · 1 km (250 m predictions aggregated), sampled on a 0.01° grid	CC BY 4.0
Poggio, L., de Sousa, L.M., Batjes, N.H., Heuvelink, G.B.M., Kempen, B., Ribeiro, E., Rossiter, D. (2021), SoilGrids 2.0, SOIL 7: 217-240, doi:10.5194/soil-7-217-2021		
© Instituto Geográfico Nacional (scne.es) · CC BY 4.0		CC BY 4.0
Photovoltaic Geographical Information System (PVGIS) 5.2 — European Commission, Joint Research Centre (JRC)		© European Union, reuse with attribution

Les voyants appliquent des seuils fixes à la donnée officielle de chaque source ; ils ne combinent pas les aléas en une note. Une section sans donnée officielle est omise ou affichée en gris.

EXEMPLE

Généré le 09/11/2026 09:56:17

Source : Dirección General del Catastro (Sede Electrónica del Catastro). Données consultées le 09/11/2026. Les données proviennent de sources cadastrales officielles et peuvent varier.

Mentions légales

Rapport indicatif établi à partir de données publiques. Il ne constitue ni une expertise immobilière, ni un diagnostic, ni l'état des risques obligatoire, ni un DPE ; ce n'est ni une évaluation de souscription d'assurance ni une attestation d'assurabilité ; ce n'est pas une évaluation des risques climatiques physiques au sens du règlement délégué (UE) 2021/2139. Les données proviennent de sources officielles qui peuvent contenir des erreurs ou être obsolètes. Il ne remplace pas un conseil professionnel.

EXEMPLE